

ПРОТОКОЛ № 39/21
Внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Бородино, м-н Победы, дом № 5
проведенного в форме очного-заочного голосования

г. Бородино

«18» мая 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе Управляющей компании ООО «Ваш управдом плюс» (ОГРН 1142448000683, ИНН 2445003218, КПП 244501001).

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование.

Дата проведения очной части собрания – 22.03.2021 г. в 17-00 часов во дворе дома № 5 м-н Победы.

Дата начала голосования 17-00 часов 22.03.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 16-00 часов 18.05.2021 г.

Адрес приема решений собственников помещений: г. Бородино, ул. Октябрьская, д. № 87, пом. ООО «Ваш управдом плюс».

Дата и место подсчета голосов 18.05.2021 г. в 16-00 час, г. Бородино, ул. Октябрьская, д. 87 пом. ООО «Ваш управдом плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Бородино, м-н Победы, д. 5, собственники владеют 5694,60 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 5694,60 голосов (100% голосов собственников).

Количество присутствующих лиц на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 10 человек (Приложение № 8).

Список приглашенных лиц на очную часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 9).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Бородино, м-н Победы, д. 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 118 человек (Реестр голосовавших на очно-заочном голосовании в многоквартирном доме прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 3037,21 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,39 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.
4. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: мкр. Победы, д. 5 (Приложение № 1).
5. Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м².
6. Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 5 в мкр. Победы, в предлагаемой редакции (приложение № 2).
7. Наделение председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
8. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 5 мкр. Победы.

9. Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул. Октябрьская, д. 87.

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня: О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем – Зерова Ольга Сергеевна и секретарем общего собрания – Самсонова Нелли Федоровна и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 2976,01 голосов – 52,2%;

«против» - 61,20 голосов- 1,19 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,0 %.

РЕШИЛИ по первому вопросу «О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.» - Выбрать председателем – Зерова Ольга Сергеевна и секретарем общего собрания – Самсонова Нелли Федоровна и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня: О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии: Зерова Ольга Сергеевна, Самсонова Нелли Федоровна и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 2976,01 голосов – 52,3 %;

«против» - 61,2 голосов- 1,09 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,0 %.

РЕШИЛИ по второму вопросу «О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома» - Выбрать членами счетной комиссии: Зерова Ольга Сергеевна, Самсонова Нелли Федоровна и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

По третьему вопросу повестки дня: О выборе членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов совета многоквартирного дома: Зерова Ольга Сергеевна, Самозванов Сергей Анатольевич, Швабенлянд Александр Андреевич, а также определение председателя из числа членов совета дома – Швабенлянд Александр Андреевич.

Голосовали:

«за» - 2976,01 голосов – 52,3 %;

«против» - 61,2 голосов- 1,09 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,0 %.

РЕШИЛИ по третьему вопросу «О выборе членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.» - Выбрать членов совета многоквартирного дома: Зерова Ольга Сергеевна, Самозванов Сергей Анатольевич, Швабенлянд Александр Андреевич, а также определение председателя из числа членов совета дома – Швабенлянд Александр Андреевич.

По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: м-н Победы, д. 5 (Приложение № 1).

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: м-н Победы, д. 5 (Приложение № 1).

Голосовали:

«за» - 2976,01 голосов – 52,3 %;

«против» - 61,2 голосов- 1,09 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,0 %.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу «Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: м-н Победы, д. 5 (Приложение № 1).» Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: м-н Победы, д. 5 (Приложение № 1).

По пятому вопросу повестки дня: Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 .

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 .

Голосовали:

«за» - 3037,21 голосов – 53,39 %;

«против» - 0,0 голосов- 0,0 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,0 %.

РЕШИЛИ по пятому вопросу «Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 .» - Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 .

По шестому вопросу повестки дня: Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 5 в мкр. Победы, в предлагаемой редакции (приложение № 2).

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 5 в мкр. Победы, в предлагаемой редакции (приложение № 2).

Голосовали:

«за» - 2976,01 голосов – 52,3 %;

«против» - 0,0 голосов- 0,0 %;

«воздержались» - 61,2 голосов- 1,09 %.

РЕШИЛИ по шестому вопросу «Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 5 в мкр. Победы, в предлагаемой редакции (приложение № 2).» - Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 5 в мкр. Победы, в предлагаемой редакции (приложение № 2).

По седьмому вопросу повестки дня: Наделение председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества..

Голосовали:

«за» - 2976,01 голосов – 52,3 %;

«против» - 61,2 голосов- 1,09 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,0 %.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу «Наделение председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.» - Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 5 мкр. Победы.

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 5 мкр. Победы.

Голосовали:

«за» - 2976,01 голосов –52,3 %;

«против» - 0,0 голосов- 0,0 %;

«воздержались» - 61,2 голосов- 1,09 %.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу «Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 15 ул. Комсомольская.» - Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 15 ул. Комсомольская.

По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул. Октябрьская, д. 87.

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

Голосовали:

«за» - 3037,21 голосов – 53,39 %;

«против» - 0,0 голосов- 0,0 %;

«воздержались» - 0,0 голосов- 0,0 %.

РЕШИЛИ по девятому вопросу: «Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.» - **Утвердить** место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

Приложение № 1 – Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 2- Положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома.

Приложение № 3- Реестр голосовавших на очно-заочном голосовании в многоквартирном доме.

Приложение № 4– Решения собственников.

Приложение № 5-Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 6 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в очно - заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 7-Документ, подтверждающий размещение уведомлений о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома, реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 8-Реестр собственников помещений, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания.

Приложение № 9-Список приглашенных лиц.

Председатель собрания: _____ /Зерова О.С./

Секретарь собрания: _____ /Самсонова Н.Ф./

Члены счетной комиссии: _____ / Зерова О.С./

_____ / Самсонова Н.Ф./